

Dokumenta "Pārskats par nekustamā īpašuma nodokļa atlaižu piemērošanu" elektroniskais formāts

DokNINAv2_XML_A

Dokuments veidots saskaņā ar 2001.gada 27.jūlija likuma "Par nodokļu piemērošanu brīvostās un speciālajās ekonomiskajās zonās" 12.panta otro daļu un Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumiem Nr.540 "Grozījumi Ministru kabineta 2015.gada 24.februāra noteikumos Nr. 106 "Noteikumi par speciālo ekonomisko zonu un brīvostu kapitālsabiedrību un pašvaldību pārskatu veidlapu paraugiem un to aizpildīšanas un iesniegšanas kārtību"

Izmaiņas salīdzinājumā ar dokumenta iepriekšējo laidieni (DokNINAv1_XML_C):

Nr.	Izmaiņu apraksts	Izmaiņu atrašanās vieta	Izmaiņu pamatojums
1.	Jauna versija sākot no 01.01.2021. (Mainījies versijas sākuma un beigu tags)	Viss dokuments	MK noteikumi

Šis apraksts līdz tā turpmākām izmaiņām ir spēkā EDS versijai 23.0 un jaunākai.

1. Vispārīgās prasības

Ar terminu „Dokuments” Elektroniskās deklarēšanas sistēmā (EDS) saprot jebkuru deklarāciju, pārskatu, sarakstu, atskaiti, izziņu, iesniegumu, paziņojumu, ziņojumu vai cita veida dokumentu, ko iesniedz, izmantojot EDS, un kas netiek pievienots vai ievadīts kā pielikums citam EDS dokumentam, vai daļa no tā.

Dokumentam „Pārskats par nekustamā īpašuma nodokļa atlaižu piemērošanu” tiek lietots formāts, kas ir balstīts uz XML (eXtended Markup Language, <http://www.w3.org/TR/1998/REC-xml-19980210>).

Dokumenta faila nosaukuma paplašinājums ir *.xml

1.1. Konvencijas un ierobežojumi

- Faila saturam ir jābūt *windows-1257* vai *utf-8* kodējumā, attiecīgi norādot `<?xml version="1.0" encoding="windows-1257" ?>` vai `<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>`. Atļauts lietot rakstu zīmes tikai no *windows-1257* rakstu zīmju kopas.
- Atbilstoši XML standartam, par skaitļu decimālo daļu atdalītāju failā drīkst izmantot tikai un vienīgi punktu.
- Dokumenta atsevišķo lauku vērtību pierakstam failā tiek izmantota konstrukcija `<Lauks>Lauka_vērtība_tā_datu_tipam_atbilstošā_pierakstā</Lauks>`
Šajā pierakstā `<Lauks>` ir lauka sākuma birka (tags), bet `</Lauks>` - tā beigu birka.
- Lauku (birku, tagu) nosaukumi ir reģistrjutīgi, tāpēc lielie un mazie burti tajos jālieto precīzi tā, kā tas ir parādīts aprakstošajās tabulās.
- Šajā dokumentā lauka tipa un garuma pieraksts „Skaitlis [15]” nozīmē, ka pieļaujams tikai vesels skaitlis. „Skaitlis [15,2]” nozīmē, ka pieļaujami 15 cipari pirms skaitļa decimālās daļas atdalītāja un 2 cipari aiz tā.

1.2. Speciālo rakstu zīmju aizvietošana

XML sintaksē ir paredzētas speciālās rakstu zīmes, kurus nedrīkst lietot lauka vērtībā. Ja lauka vērtība satur kādu no zemāk norādītajām rakstu zīmēm, tas jāaizstāj ar aizvietotāju (vairākām rakstu zīmēm):

Rakstu zīme	Aizvietotājs
<	<
>	>
&	&
'	'
"	"

Piemēram:

- lai XML sintaksē pierakstītu firmas TĒVS & DĒLI SIA nosaukumu, failā jāraksta
TĒVS & DĒLI SIA
- firma "Auzas" SIA jāraksta
"Auzas" SIA

2. Dokumenta elektroniskais formāts

Lai, iesniedzot dokumentu XML faila veidā, tā veids būtu viennozīmīgi identificējams, XML struktūras sākuma jeb atverošā birka <DokNINAv2> uzskatāms kā šī faila identifikators.

Konkrētais dokuments „Pārskats par nekustamā īpašuma nodokļa atlaižu piemērošanu” sastāv no dokumenta kopējās daļas un tabulas darījumu uzskaiti.

Tab. 2-1

Lauka loģiskais nosaukums	Lauka nosaukums XML	Lauka tips un garums	Obligāts	Paskaidrojumi
<i>Sākas XML dokuments <DokNINAv2></i>				
Precizējums	Precizejums	Loģiskais mainīgas (true/false)	Nē	Lejupielādējot XML failu, lauks tiek attēlots vienmēr, arī tad, ja dokuments netiek precizēts. Lauka aizpildīšana augšupielādējot XML failu: true – precizējums false – pirmreizējs dokuments nav norādīts – pēc XML faila augšupielādes dokumenta ievadformā būs manuāli jānorāda, vai dokuments tiek iesniegts kā “Pirmreizējs dokuments” vai kā “Precizējums”.
Precizējamā dokumenta numurs	PrecizejamaisDokuments	Skaitlis	Nē	Lejupielādējot XML failu, lauks tiek attēlots vienmēr. Augšupielādējot XML failu, lauku nav jānorāda. Ja lauks tiks aizpildīts, pēc faila augšupielādes, tā vērtība tiks dzēsta.
Precizējuma iesniegšanas pamatojums	PrecizejumaPamatojums	Teksts	Nē	Lauks ir iekļauts XSD shēmā, bet XML struktūrā netiek izmantots.

Lauka loģiskais nosaukums	Lauka nosaukums XML	Lauka tips un garums	Obligāts	Paskaidrojumi
Dokumenta numurs	Id	Skaitlis	Nē	Augšupielādējamā dokumentā nav jāiekļauj. Dokumentā, kurš tiek XML formātā lejupielādēts no EDS, šis lauks atbilst dokumenta numuram sistēmā
DokumentaUID	UID	Teksts	Nē	Lauks ir iekļauts XSD shēmā, bet XML struktūrā netiek izmantots.
Birkās <IesniegumaDati> </IesniegumaDati> ietvertie XML lauki ir iekļauti XSD shēmā, bet XML struktūrā netiek izmantoti.				
Reģistrācijas numurs	NmrKods	Teksts(11)	Jā	Nodokļu maksātāja - dokumenta iesniedzēja reģistrācijas numurs, norāda bez „LV”.
Taksācijas periods no	TaksNo	Datums standarta XML pierakstā	Jā	Taksācijas perioda sākuma datums. Pārskatu iesniedz, sākot ar 01.01.2021.
līdz	TaksLidz	Datums standarta XML pierakstā	Jā	Taksācijas perioda beigu datums.
E-pasts	Epasts	Teksts(100)	Nē	Par dokumenta sastādīšanu atbildīgās personas e-pasta adrese. Ja nav, tad tiks automātiski aizpildīts ar lietotājam EDS norādīto e-pasta adresi.
Tālrunis	Talrunis	Teksts(20)	Nē	Par dokumenta sastādīšanu atbildīgās personas kontakttālruņa numurs. Ja nav, tad tiks automātiski aizpildīts ar lietotājam EDS norādīto kontakttālruņa numuru.
Sagatavoja	Sagatavotajs	Teksts(120)	Nē	Augšupielādējamajā failā nav jāiekļauj Dokumentā, kurš tiek XML formātā lejupielādēts no EDS, šis lauks atbilst lietotāja vārdam un uzvārdam sistēmā
<i>Ievades tabulu atver ar birku <Tab> Katru ievades rindu atver ar birku <R></i>				

Lauka loģiskais nosaukums	Lauka nosaukums XML	Lauka tips un garums	Obligāts	Paskaidrojumi
Ievades apakštabulu atver ar birku <Ieguldījumi> Katra ievades rindu atver ar birku <R>				
Ieguldījumu projekta nosaukums	IeguldNos	Teksts(200)	Nē	
Ieguldījumu projekta summa	IeguldSumma	Skaitlis(12,0)	Nē	>=0.
Katra ievades rindu aizver ar birku </R> Ievades apakštabulu aizver ar birku </Ieguldījumi>				
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs	NmrKods	Teksts(11)	Jā	Nodokļu maksātāja, kuram tiek piemērota nekustamā īpašuma nodokļa atlaide, reģistrācijas numurs.
Nodokļu maksātāja nosaukums	NmrNos	Teksts(200)	Jā	Nodokļu maksātāja, kuram tiek piemērota nekustamā īpašuma nodokļa atlaide, nosaukums.
Aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis bez atlaižu piemērošanas saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli"	AprNodoklis	Skaitlis(10,0)	Jā	>=0. Norāda pilnu nekustamā īpašuma nodokļa summu bez piemērotajām atlaidēm.
Aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa atlaide (6.pants)				
likumā noteiktā nodokļa atlaide (6.panta 1.d.)	LikAtlaide6p	Skaitlis(10,0)	Nē	>=0.
pašvaldības piešķirtā nodokļa atlaide (6.panta 2.d.)	PasvAtlaide6p	Skaitlis(10,0)	Nē	>=0.
pašvaldības piešķirtā samazinātā nodokļa atlaide (6.panta 2. ¹ d.)	PasvSamAtlaide6p	Skaitlis(10,0)	Nē	>=0.
Pašvaldības piešķirtā nodokļa atlaide pa ieguldījumu projektiem	PasvAtlaide10p	Skaitlis(10,0)	Nē	>=0.

Lauka loģiskais nosaukums	Lauka nosaukums XML	Lauka tips un garums	Obligāts	Paskaidrojumi
Budžetā papildus iemaksājamā nekustamā īpašuma nodokļa summa (3.aile –7.aile par visiem ieguldījumu projektiem kopā)	PapildusSumma	Skaitlis(15,0)	Nē	Tiek aprēķināts automātiski
<i>Katru ievades rindu aizver ar birku </R></i>				
<i>Ievades tabulu aizver ar birku <Tab></i>				
<i>Beidzas XML dokuments un to aizver ar birku </DokNINAv2></i>				

3. Dokumenta „Pārskats par nekustamā īpašuma nodokļa atlaižu piemērošanu” piemērs

Šajā sadaļā viens un tas pats dokuments „Pārskats par nekustamā īpašuma nodokļa atlaižu piemērošanu” ir attēlots divos veidos – kā aizpildīts dokuments un kā XML formāta faila izdrukā.

!!! Uzmanību !!!

Šī sadaļa nav izstrādāta ar nolūku demonstrēt korektu pārskata aizpildījumu, bet gan - ilustrēt dokumenta tradicionālā un XML pieraksta atbilstību.

3.1. Dokuments EDS

Pārskats par nekustamā īpašuma nodokļa atlaižu piemērošanu

[Pārbaudīt un saglabāt](#) [Iesniegt](#) [Dokumenta drukas versija](#)

• Dokuments pārbaudīts un saglabāts.

☒ Pirmreizējais dokuments ☐ Precizējums

Pamata dati

Reģistrācijas numurs	46703001486
Nosaukums	JP870300148 JURIDISKA PERSONA
Adrese	Ezera iela 7, Valles pag., Bauskas nov., LV-5106
Taksācijas periods no*	01.01.2021 līdz 31.12.2021

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs*	Nodokļu maksātāja nosaukums*	Ieguldījumu projekta nosaukums*	Aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis bez atlaižu piemērošanas saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli"	Aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa atlaide (6.pants)			Pašvaldības piešķirtā nodokļa atlaide pa ieguldījumu projektiem	Budžētā papildus iemaksājāmā nekustamā īpašuma nodokļa summa (3.aile-7.aile par visiem ieguldījumu projektiem kopā)
				likumā noteiktā nodokļa atlaide (6.panta 1.d.)	pašvaldības piešķirtā nodokļa atlaide (6.panta 2.d.)	pašvaldības piešķirtā samazinātā nodokļa atlaide (6.panta 2.* d.)		
1a	1b	2	3	4	5	6	7	8
1 40102030487	ARMA IK		100			90	20	80
		1.1 Projekts1					10	
		1.2 Projekts2					10	
2 46702000498	JP870200049 JURIDIT	Projekts3	100				70	30
Kopā			200	0	0	90	90	110

Rindas: 10

[+ Pievienot](#)

Sagatavotājs

Vārds, uzvārds	KRISTĪNE BALODE
E-pasts*	test@tes.lv
Tālrunis	222

Att. 3-1

3.2. Dokuments XML formātā

```
<?xml version="1.0"?>
<DokNINAv2 xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
  <Precizejums>false</Precizejums>
  <PrecizejamaisDokuments xsi:nil="true" />
  <Id>38262849</Id>
  <UID>080720a0-6dff-406b-8250-7ac5f72ae621</UID>
  <NmrKods>48703001486</NmrKods>
  <TaksNo>2021-01-01T00:00:00</TaksNo>
  <TaksLidz>2021-12-31T00:00:00</TaksLidz>
  <Epasts>test@test.lv</Epasts>
  <Talrunis>222</Talrunis>
  <Sagatavotajs>KRISTĪNE BALODE</Sagatavotajs>
  <Tab>
    <R>
      <Ieguldījumi>
        <R>
          <IeguldNos>Projekts</IeguldNos>
          <IeguldSumma>100</IeguldSumma>
        </R>
      </Ieguldījumi>
      <IeguldNos />
      <NmrKods>40102030487</NmrKods>
      <NmrNos>ARMA IK</NmrNos>
      <AprNodoklis>600</AprNodoklis>
      <LikAtlaide6p xsi:nil="true" />
      <PasvAtlaide6p xsi:nil="true" />
      <PasvSamAtlaide6p xsi:nil="true" />
      <PasvAtlaide10p>100</PasvAtlaide10p>
      <PapildusSumma>400</PapildusSumma>
    </R>
  </Tab>
</DokNINAv2>
```


4. XSD shēma

```
<?xml version="1.0"?>
<xs:schema attributeFormDefault="qualified" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <xs:element name="DokNINAv2" nillable="true">
    <xs:complexType>
      <xs:all>
        <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Precizejums" nillable="true" type="xs:boolean" />
        <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="PrecizejamaIsDokuments" nillable="true">
          <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:int">
              <xs:pattern value="[-+]?[\\d\\.]{0,11}" />
            </xs:restriction>
          </xs:simpleType>
        </xs:element>
        <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="PrecizejumaPamatojums" type="xs:string" />
        <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Id" nillable="true">
          <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:int">
              <xs:pattern value="[-+]?[\\d\\.]{0,11}" />
            </xs:restriction>
          </xs:simpleType>
        </xs:element>
        <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="UID" type="xs:string" />
        <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="NmrKods" type="xs:string" />
        <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="IesniegumaDati">
          <xs:complexType>
            <xs:all>
              <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="IesniegumaDatums" nillable="true" type="xs:date" />
              <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="PakalpojumaKanals" type="xs:string" />
              <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="CitsLietotajs" type="xs:boolean" />
              <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Parakstitaji">
                <xs:complexType>
                  <xs:sequence>
                    <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="unbounded" name="R" nillable="true">
                      <xs:complexType>
                        <xs:all>
                          <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="PersonasKods" type="xs:string" />
                          <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="VardsUzvards" type="xs:string" />
                          <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Pamatojums" type="xs:string" />
                        </xs:all>
                      </xs:complexType>
                    </xs:element>
                  </xs:sequence>
                </xs:complexType>
              </xs:element>
            </xs:all>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
      </xs:all>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:schema>
```

```
        </xs:complexType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="IesniegumaFaili">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="unbounded" name="R" nillable="true">
        <xs:complexType>
          <xs:all>
            <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Komentars" type="xs:string" />
            <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Fails">
              <xs:complexType>
                <xs:all>
                  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="UID" type="xs:string" />
                  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Nosaukums" type="xs:string" />
                  <xs:element minOccurs="1" maxOccurs="1" name="Saturis" type="xs:base64Binary" />
                  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Hash" type="xs:string" />
                </xs:all>
                <xs:attribute name="IsAttachment" type="xs:boolean" />
              </xs:complexType>
            </xs:element>
          </xs:all>
        </xs:complexType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="TaksNo" nillable="true" type="xs:dateTime" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="TaksLidz" nillable="true" type="xs:dateTime" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Epasts" type="xs:string" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Talrunis" type="xs:string" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Sagatavotajs" type="xs:string" />
<xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Tab">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="unbounded" name="R" nillable="true">
        <xs:complexType>
```

```
<xs:all>
  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="Ieguldijumi">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="unbounded" name="R" nillable="true">
          <xs:complexType>
            <xs:all>
              <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="IeguldNos" type="xs:string" />
              <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="IeguldSumma" nillable="true">
                <xs:simpleType>
                  <xs:restriction base="xs:decimal">
                    <xs:pattern value="[\-+]?[\d\.]{0,21}" />
                  </xs:restriction>
                </xs:simpleType>
              </xs:element>
            </xs:all>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="IeguldNos" type="xs:string" />
  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="NmrKods" type="xs:string" />
  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="NmrNos" type="xs:string" />
  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="AprNodoklis" nillable="true">
    <xs:simpleType>
      <xs:restriction base="xs:decimal">
        <xs:pattern value="[\-+]?[\d\.]{0,21}" />
      </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
  </xs:element>
  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="LikAtlaide6p" nillable="true">
    <xs:simpleType>
      <xs:restriction base="xs:decimal">
        <xs:pattern value="[\-+]?[\d\.]{0,21}" />
      </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
  </xs:element>
  <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="PasvAtlaide6p" nillable="true">
    <xs:simpleType>
      <xs:restriction base="xs:decimal">
        <xs:pattern value="[\-+]?[\d\.]{0,21}" />
      </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
  </xs:element>
```

```
        </xs:restriction>
      </xs:simpleType>
    </xs:element>
    <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="PasvSamAtlaide6p" nillable="true">
      <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:decimal">
          <xs:pattern value="[\-+]?[\d\.]{0,21}" />
        </xs:restriction>
      </xs:simpleType>
    </xs:element>
    <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="PasvAtlaide10p" nillable="true">
      <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:decimal">
          <xs:pattern value="[\-+]?[\d\.]{0,21}" />
        </xs:restriction>
      </xs:simpleType>
    </xs:element>
    <xs:element minOccurs="0" maxOccurs="1" name="PapildusSumma" nillable="true">
      <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:decimal">
          <xs:pattern value="[\-+]?[\d\.]{0,21}" />
        </xs:restriction>
      </xs:simpleType>
    </xs:element>
  </xs:all>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:all>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:schema>
```

5. Izmaiņu vēsture

Izmaiņas salīdzinājumā ar dokumenta iepriekšējo laidieni (DokNINAv1_XML_A):

Nr.	Izmaiņu apraksts	Izmaiņu atrašanās vieta	Izmaiņu pamatojums
1.	Pievienoti jaunu XML lauku <Precizejums>, <PrecizejamaisDokuments> un <PrecizejumaPamatojums> apraksti, mainīta XSD shēma	2 Dokumenta elektroniskais formāts 4 XSD shēma	Dokumenta ievadformā iekļauts iesniegšanas veids

Izmaiņas salīdzinājumā ar dokumenta iepriekšējo laidieni (DokNINAv1_XML_B):

Nr.	Izmaiņu apraksts	Izmaiņu atrašanās vieta	Izmaiņu pamatojums
1.	Pievienots jauns lauks "Pašvaldības samazinātā nodokļa atlaide (6.panta 2. ¹ d.)", sākot ar taksācijas periodu no 01.01.2017	2 Dokumenta elektroniskais formāts, 3 Dokumenta „Pārskats par nekustamā īpašuma nodokļa atlaižu piemērošanu” piemērs, 4 XSD shēma	Grozījumi Ministru kabineta 2015.gada 24.februāra noteikumos Nr.106
2.	Pārskatā summas jānorāda veselos skaitļos (euro).	2 Dokumenta elektroniskais formāts; 3 Dokumenta „Pārskats par nekustamā īpašuma nodokļa atlaižu piemērošanu” piemērs, 4 XSD shēma	Ministru kabineta noteikumi Nr.106