

Valsts ieņēmumu dienesta
ar 2023.gada 6.janvāra rīkojumu Nr.5/f
“Par nekustamā īpašuma nomas komisijas izveidošanu”
izveidotā nekustamā īpašuma nomas komisijas

LĒMUMS

Rīgā, 2023.gada 23.martā

Nekustamā īpašuma nomas piedāvājumu atlases kārtība “Nekustamā īpašuma noma Valsts ieņēmumu dienesta vajadzībām Kuldīgas pilsētas administratīvajā teritorijā” identifikācijas Nr. FM VID 2022/240.

Saņemtais piedāvājums

Pretendents	Datums un laiks	Piedāvātā nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība
SIA “Liepājas 48”	14.03.2023., plkst. 14.02	Liepājas iela 48, Kuldīga (ēka), kadastra Nr. 62010140125, 1328,60 kv.m Adatu iela 7, Kuldīga (garāža), kadastra Nr. 2010140187, 41,60 kv.m

Ēkas energoefektivitātes rādītāji

Ēka atbilst energoefektivitātes likuma 4. pantā noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām. Ēkas energoefektivitātes klase – C¹

Enerģijas patēriņa novērtējums kWh/m² gadā
apkurei 80.28

karstā ūdens sagatavošanai 8.20

mehāniskajai ventilācijai 0.00

apgaismojumam 14.50

dzesēšanai 0.00

papildu 0.80

Patēriņš kopā 103.78

No atjaunojamiem energoresursiem ēkā

saražotā vai iegūtā enerģija 0.00

Koģenerācijā saražotā enerģija 0.00

Primārās enerģijas novērtējums 139.67

kg CO₂/m² gadā

Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums 0.01

Nomas maksa un līguma darbības termiņš

Nolemts slēgt līgumu ar SIA “Liepājas 48” reģ. Nr. 40203246360, par nekustamā īpašuma nomu Valsts ieņēmumu dienesta vajadzībām. Nomas maksa par 1m² mēnesī 7,99 EUR (bez PVN).

Nomas līgums no 2023.gada 1.novembra līdz 2028.gada 31.oktobrim.

Pamatojums lēmumam par pretendentu, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu

SIA "Liepājas 48" ir atbilstošs Valsts ieņēmuma dienesta nekustamā īpašuma nomas sludinājumā noteiktajām nekustamā īpašuma nomas atlases kārtības "Nekustamā īpašuma noma Valsts ieņēmumu dienesta vajadzībām Kuldīgas pilsētas administratīvajā teritorijā", identifikācijas Nr. FM VID 2022/240, prasībām.

Pamatojums lēmumam par noraidītajiem pretendentiem

Tāds lēmums nav pieņemts.

Komisijas priekšsēdētājs

L.Pudāne

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

A.Ribickis

Komisijas locekļi

L.Zelča

A.Kozinda

I.Kalniņa

S.Zinčenko