



Valsts ieņēmumu  
dienests

13.01.2025.

Informatīvais materiāls

## Patēriņa cenu indekss īpašuma pārdošanas ienākuma noteikšanai

Centrālās statistikas pārvaldes noteiktais **patēriņa cenu indekss par pēdējiem 10 gadiem ir:**

- **2025.gadam – (2014=100) ir 145,8 jeb koeficients 1,458;**
- **2024.gadam – (2013=100) ir 144,9 jeb koeficients 1,449;**
- **2023.gadam – (2012=100) ir 132,9 jeb koeficients 1,329.**

**Pārdodot nekustamo īpašumu, ar iedzīvotāju ienākuma nodokli apliekamo ienākumu nosaka, no nekustamā īpašuma pārdošanas cenas atņemot iegādes vērtību un īpašumā veikto ieguldījumu vērtību nekustamā īpašuma turēšanas laikā.**



Ja nekustamais īpašums iegūts īpašumā līdz 2000.gada 31.decembrim un nav dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma iegādes vērtību, par tā iegūšanas vērtību uzskata aktuālo nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību nekustamā īpašuma atsavināšanas gadā, kura koriģēta, kadastrālo vērtību dalot ar patēriņa cenu indeksu par pēdējiem 10 gadiem pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas.

Piemērs

**2025.gada 12.janvārī par 30 000 eiro pārdots nekustamais īpašums:**  
- kas nav bijis cilvēka deklarētā dzīvesvieta un nav vienīgais īpašums;  
- kas iegādāts 1999.gada 20.martā, un īpašnieka rīcībā nav dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma iegādes vērtību;  
- kura kadastrālā vērtība 2025.gada 1.janvārī ir 14 000 eiro.  
**Ar nodokli apliekamais ienākums ir 20 397,81 eiro (30 000 – 14 000/1,458). Iedzīvotāju ienākuma nodoklis no nekustamā īpašuma atsavināšanas ir 5201,44 eiro (20 397,81 x 25,5 %).**

Valsts ieņēmumu dienests

Materiāls sagatavots: 13.01.2022.

Materiāls pēdējo reizi aktualizēts: 13.01.2025

Atsauksmes par materiāla kvalitāti vai priekšlikumus tā uzlabojumiem priecāsimies saņemt [Elektroniskās deklarēšanas sistēmas](#) sadaļā "Sarakste ar VID"