



Valsts ieņēmumu  
dienests

Metodiskais materiāls

# Pievienotās vērtības nodokļa deklarācijas pielikuma – pārskata par nekustamā īpašuma izmantošanu, aizpildīšanas kārtība



26.07.2024.

# Saturs

1.	Vispārīga informācija .....	3
	Ministru kabineta 2013. gada 15. janvāra noteikumi Nr. 40 "Noteikumi par pievienotās vērtības nodokļa deklarācijām" nosaka pievienotās vērtības nodokļa deklarācijas pielikuma – Pārskata par nekustamā īpašuma izmantošanu (turpmāk – PVN 7 pārskats), veidlapu paraugus un to aizpildīšanas kārtību. ....	3
2.	PVN 7 pārskata I daļas aizpildīšanas piemērs.....	6
3.	PVN 7 pārskata II daļas aizpildīšanas piemērs.....	8

# 1. Vispārīga informācija

Ministru kabineta 2013. gada 15. janvāra noteikumi Nr. 40 "Noteikumi par pievienotās vērtības nodokļa deklarācijām" nosaka pievienotās vērtības nodokļa deklarācijas pielikuma – Pārskata par nekustamā īpašuma izmantošanu (turpmāk – PVN 7 pārskats), veidlapu paraugus un to aizpildīšanas kārtību.

## PVN 7 pārskats sastāv no divām daļām:

- "I. Par nekustamā īpašuma reģistrāciju (A sadaļa) un nekustamā īpašuma izslēgšanu no reģistra (C sadaļa)" (turpmāk – PVN 7 pārskata I daļa);
- "II. Par nekustamā īpašuma izmantošanu taksācijas gadā (B sadaļa)" (turpmāk – PVN 7 pārskata II daļa).

PVN 7 pārskata I daļas A sadaļu reģistrēts nodokļa maksātājs aizpilda, reģistrējot



nekustamo īpašumu (vai nekustamā īpašuma daļu), un iesniedz kopā ar deklarāciju par taksācijas periodu, kurā tas iegādāts vai pieņemts ekspluatācijā (norādītajam iegādes datumam vai pieņemšanas ekspluatācijā datumam jāatbilst taksācijas periodam).

## Aizpildot PVN 7 pārskata I daļas A sadaļu, norāda:

- 4. ailē – kopējo pievienotās vērtības nodokļa summu par nelietota nekustamā īpašuma iegādi, par lietota nekustamā īpašuma iegādi, ja šā nekustamā īpašuma pārdošanai piemērots nodoklis saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 144. pantu, kā arī par preču iegādi un pakalpojumu saņemšanu nekustamā īpašuma būvniecībai, pārbūvei, atjaunošanai vai restaurācijai;
- 5. ailē – priekšnodokļa summu par nelietota nekustamā īpašuma iegādi, par lietota nekustamā īpašuma iegādi, ja šā nekustamā īpašuma pārdošanai piemērots nodoklis saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 144. pantu, kā arī par preču iegādi un pakalpojumu saņemšanu nekustamā īpašuma būvniecībai, pārbūvei, atjaunošanai vai restaurācijai;
- 6. ailē – nekustamā īpašuma paredzamo (plānoto) izmantošanas proporciju darījumiem, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, un darījumiem, kas nedod tiesības atskaitīt priekšnodokli (darījumu, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, īpatsvars kopējā darījumu vērtībā norādāms procentos);

### 1. piemērs

*Kopējā nodokļa summa par nelietota nekustamā īpašuma iegādi ir 9 000 euro.  
Paredzamā izmantošanas proporcija (darījumu, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, īpatsvars kopējā darījumu vērtībā) ir 40%.*

*Priekšnodokļa summa:*

*$9\,000 \times 40\% = 3\,600,00$  (euro)*

PVN 7 pārskata I daļas C sadaļu reģistrēts nodokļa maksātājs aizpilda, reģistrēto nekustamo īpašumu (vai reģistrētā nekustamā īpašuma daļu) izslēdzot no reģistra, un iesniedz kopā ar deklarāciju par taksācijas periodu, kurā reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma daļu) izslēdzot no reģistra, un iesniedz kopā ar deklarāciju par taksācijas periodu, kurā reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) pārdots vai ar to veiktas citas darbības, kuru dēļ nekustamais īpašums ir jāizslēdz no reģistra (piemēram, reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) ir gājis bojā, nojaukts, ieguldīts komercsabiedrības kapitālā u.c.).



### Aizpildot PVN 7 pārskata I daļas C sadaļu, norāda:

- 8. ailē – valsts budžetā maksājamo nodokļa summu, vai no valsts budžeta atmaksājamo nodokļa summu. No valsts budžeta atmaksājamo nodokļa summu norāda ar mīnusa zīmi. Aizpildot 8. aili, tajā norāda:
  - samaksai valsts budžetā aprēķināto nodokļa summu vai atmaksai no valsts budžeta aprēķināto nodokļa summu atbilstoši veiktajai priekšnodokļa korekcijai par pārdošanas (vai cita darījuma vai darbības, kura rezultātā nekustamais īpašums tiek izslēgts) gadu no gada sākuma līdz mēnesim, kurā nekustamais īpašums tiek pārdots. No valsts budžeta atmaksājamo nodokļa summu norāda ar mīnusa zīmi;
  - atmaksai valsts budžetā aprēķinātās iepriekš atskaitītā priekšnodokļa summas vai atmaksai no valsts budžeta aprēķinātās nodokļa summas, kuras sākotnēji netika atskaitītas kā priekšnodoklis, par periodu no pārdošanas gadam sekojošā gada līdz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 102. panta pirmajā daļā minētajiem 10 gadiem, kā arī no pārdošanas mēnesim sekojošā mēneša līdz gada beigām. No valsts budžeta atmaksājamo nodokļa summu norāda ar mīnusa zīmi.

### 8. ailē norādāmās summas nenorāda PVN 1 pārskata I daļā!



PVN 7 pārskata II daļas B sadaļu reģistrēts nodokļa maksātājs aizpilda, koriģējot atskaitīto priekšnodokli par reģistrēto nekustamo īpašumu, un iesniedz kopā ar deklarāciju par taksācijas gadu.

### Aizpildot PVN 7 pārskata II daļas B sadaļu, norāda:

- 4. ailē – nekustamā īpašuma izmantošanas proporciju darījumiem, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, un darījumiem, kas nedod tiesības atskaitīt priekšnodokli, attiecīgajā taksācijas gadā (darījumu, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, īpatsvars kopējā darījumu vērtībā norādāms procentos);
- 5. ailē – valsts budžetā maksājamo nodokļa summu vai no valsts budžeta atmaksājamo nodokļa summu atbilstoši veiktajai priekšnodokļa korekcijai par attiecīgo taksācijas gadu. No valsts budžeta atmaksājamo nodokļa summu norāda ar mīnusa zīmi.





Ja reģistrēts nodokļa maksātājs paziņo VID par reģistrētā nekustamā īpašuma daļas izslēgšanu no reģistra, iesniedzot PVN 7 pārskata I daļas C sadaļu, tad, turpinot priekšnodokļa korekcijas veikšanu par atlikušo daļu, reģistrēts nodokļa maksātājs iesniedz PVN 7 pārskata II daļas B sadaļu.

## 2. piemērs

*2018. gada augustā ugunsgrēkā ir gājusi bojā daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma. Bojā gājušo reģistrētā nekustamā īpašuma daļu izslēdz no VID reģistra, kopā ar taksācijas perioda deklarāciju iesniedzot PVN 7 pārskata I daļas C sadaļu, 9. ailē norādot kodu "B". Par atlikušo reģistrētā nekustamā īpašuma daļu turpina priekšnodokļa korekcijas veikšanu par 2018. gadu un turpmākajiem gadiem, kas atlikuši līdz 10 gadiem, iesniedzot PVN 7 pārskata II daļas B sadaļu, 6. ailē norādot kodu "E".*

Ja nekustamais īpašums (vai tā daļa) tiek reģistrēts un izslēgts no reģistra vienā un tajā pašā taksācijas periodā, par nekustamo īpašumu (vai tā daļu) vienlaikus aizpilda PVN 7 pārskata I daļas A un C sadaļu.

## 3. piemērs

*SIA A, kas ir reģistrēta VID PVN maksātāju reģistrā, pieder 2020. gada 1.oktobrī ekspluatācijā pieņemta ēka. Minētā ēka ir reģistrēta VID un SIA A to izmanto gan ar PVN apliekamiem gan neapliekamiem darījumiem. SIA A veic priekšnodokļa korekcijas, iesniedzot PVN 7 pārskata II daļu. 2024. gada 20. jūlijā SIA A iegulda minēto ēku savā meitas sabiedrībā - SIA B.*

*Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 103. panta trešajā un ceturtajā daļā noteikto SIA A un SIA B ir jārīkojas šādi:*

*SIA A veic priekšnodokļa korekciju par 2024. gada jūliju, aizpilda PVN 7 pārskata I daļas C sadaļu, izslēdzot ēku no VID reģistra, un pārtrauc veikt priekšnodokļa korekcijas, sākot ar 2024. gada augustu;*

*SIA B pārreģistrē ēku VID uz sava vārda, iesniedzot PVN 7 pārskata I daļas A sadaļu (par nekustamā īpašuma reģistrāciju), 7. ailē norādot kodu "1", kopā ar 2024. gada jūlija PVN deklarāciju, un turpina priekšnodokļa koriģēšanu, sākot ar 2024. gada augustu.*

*Gadījumā, ja SIA B nepārreģistrēs ēku un neturpina priekšnodokļa korekcijas, SIA A būs pienākums atmaksāt valsts budžetā atskaitītā priekšnodokļa summas par ēkas būvniecību, kuras aprēķina:*

- 1) reizinot vienu desmito daļu no atskaitītā priekšnodokļa ar 6 (pilnu gadu skaits, kas atlicis no mantiskā ieguldījuma veikšanas faktu apstiprinošo dokumentu noformēšanas gadam sekojošā gada līdz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 102. panta pirmajā daļā minētajiem 10 gadiem);*
- 2) reizinot vienu simt divdesmito daļu no atskaitītā priekšnodokļa ar 5 (pilnu mēnešu skaits, kas atlicis no mantiskā ieguldījuma veikšanas faktu apstiprinošo dokumentu noformēšanas mēnesim sekojošā mēneša līdz gada beigām).*

## 2. PVN 7 pārskata I daļas aizpildīšanas piemērs

Reģistrēts nodokļa maksātājs SIA "Nekustamie īpašumi", PVN reģ. Nr. LV40001234567, 2018. gada martā veicis šādus darījumus vai darbības ar nekustamo īpašumu, kuru rezultātā tas reģistrējams VID vai izslēdzams no VID reģistra:

1. 2018. gada 10. martā pieņemts ekspluatācijā uzbūvēts nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 01000020303005, kadastra numurs 01005010303. Kopējā priekšnodokļa summa par saņemtajām precēm un pakalpojumiem nekustamā īpašuma būvniecībai ir 5 000,00 *euro*. Nekustamā īpašuma plānotā izmantošanas proporcija darījumiem, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, ir 60%, priekšnodokļa summa 3 000,00 *euro*.

2. Iepriekš – 2017. gada 20. janvārī, iegādāts nelietots nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 01000020010005, kadastra numurs 01005010517. Kopējā nodokļa summa par nelietota nekustamā īpašuma iegādi ir 12 000,00 *euro*, nekustamo īpašumu bija plānots pilnībā izmantot ar pievienotās vērtības nodokli apliekamiem darījumiem (šis darījums tika atspoguļots 2017. gada janvāra PVN 7 pārskata I daļas A sadaļā).

Savukārt 2018. gada 15. martā šis nekustamais īpašums tiek pārdots kā lietots nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma faktiskā izmantošanas proporcija 2018. gadā no janvāra līdz martam ir 50%.



Priekšnodokļa korekcijas rezultātā valsts budžetā maksājamā nodokļa summa ir 10 650,00 *euro*, kuru veido:

- 1) atmaksai valsts budžetā aprēķinātā iepriekš atskaitītā priekšnodokļa korekcijas vērtība par pārdošanas gadu līdz martam:

$$1/120 \times 12\,000 \times 3 \times (100\% - 50\%) = 150,00 \text{ (euro)}$$

- 2) atmaksai valsts budžetā aprēķinātā iepriekš atskaitītā priekšnodokļa summa par pilnu gadu skaitu, kas atlicis no pārdošanas gadam sekojošā gada līdz 10 gadiem un atmaksai valsts budžetā aprēķinātā iepriekš atskaitītā priekšnodokļa summa par pārdošanas gadu no pārdošanas mēnesim sekojošā mēneša līdz gada beigām:

$$1/10 \times 12\,000 \times 8 + 1/120 \times 12\,000 \times 9 = 9\,600 + 900 = 10\,500,00 \text{ (euro)}$$

3. 2016. gada 5. aprīlī pieņemts ekspluatācijā renovēts nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 01000090027004001, kadastra numurs 01000090123. Kopējā nodokļa summa par saņemtajām precēm un pakalpojumiem nekustamā īpašuma renovēšanai ir 36 000,00 *euro*, nekustamo īpašumu plānots pilnībā izmantot ar pievienotās vērtības nodokli neapliekamiem darījumiem.

Savukārt 2018. gada 28. martā nekustamais īpašums tiek pārdots kā lietots nekustamais īpašums, kura pārdošanai ir piemērots pievienotās vērtības nodoklis. Nekustamā īpašuma faktiskā izmantošanas proporcija 2018. gadā no janvāra līdz martam ir 10%.



Priekšnodokļa korekcijas rezultātā atmaksai no valsts budžeta aprēķinātā nodokļa summa 27 990,00 *euro* (atmaksai no valsts budžeta aprēķināto nodokļa summu PVN 7 pārskata I daļas C sadaļā norāda negatīvā vērtībā), kuru veido:

- 1) atmaksai no valsts budžeta aprēķinātā priekšnodokļa korekcijas vērtība par pārdošanas gadu līdz martam (norāda negatīvā vērtībā):

$$1/120 \times 36\,000 \times 3 \times 10\% = 90,00 \text{ (euro)}$$

- 2) atmaksai no valsts budžeta aprēķinātā nodokļa summa, kas iepriekš netika atskaitīta kā priekšnodoklis, par pilnu gadu skaitu, kas atlicis no pārdošanas gadam sekojošā gada līdz 10 gadiem, un atmaksai no valsts budžeta aprēķinātā nodokļa summa, kas iepriekš netika atskaitīta kā priekšnodoklis, par pārdošanas gadu no pārdošanas mēnesim sekojošā mēneša līdz gada beigām (norāda negatīvā vērtībā):

**Ja saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 144. panta nosacījumiem tiek pārdots VID reģistrēts lietots nekustamais īpašums, par kuru nebija atskaitīts priekšnodoklis, atskaitāmā priekšnodokļa daļu aprēķina, izmantojot šādu formulu:**

**$P = (1/10 \times N) \times n^2 + (1/120 \times N) \times n^3$ , kur**

**N - kopējā nodokļa summa, kas samaksāta par nekustamā īpašuma iegādi vai par celtniecības, rekonstrukcijas, renovācijas vai restaurācijas pakalpojumiem;**

**$n^2$  - pilns gadu skaits, kas atlicis no pārdošanas gadam sekojošā gada līdz likuma 102. panta pirmajā daļā minētajiem 10 gadiem;**

**$n^3$  - pilns mēnešu skaits, kas atlicis no pārdošanas mēnesim sekojošā mēneša līdz gada beigām.**

$$1/10 \times 36\,000 \times 7 + 1/120 \times 36\,000 \times 9 = 25\,200 + 2\,700 = 27\,900,00 \text{ (euro)}$$

4. Iepriekš – 2016. gada 22. decembrī, iegādāts nelietots nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 01000010303001, kadastra numurs 01009010203. Kopējā nodokļa summa par nelietota nekustamā īpašuma iegādi ir 4 800,00 *euro*, nekustamā īpašuma plānotā izmantošanas proporcija darījumiem, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, ir 40%, priekšnodokļa summa ir 1 920,00 *euro*.

2018. gada 20. martā šis nekustamais īpašums tiek pārdots kā lietots nekustamais īpašums, kura pārdošanai ir piemērots pievienotās vērtības nodoklis. Nekustamā īpašuma faktiskā izmantošanas proporcija 2018. gadā no janvāra līdz martam ir 20%.



Priekšnodokļa korekcijas rezultātā atmaksai no valsts budžeta aprēķinātā nodokļa summa ir 2 208,00 *euro* (atmaksai no valsts budžeta aprēķināto nodokļa summu PVN 7 pārskata I daļas C sadaļā norāda negatīvā vērtībā), kuru veido:

1. atmaksai valsts budžetā aprēķinātā iepriekš atskaitītā priekšnodokļa korekcijas vērtība par pārdošanas gadu līdz martam:

$$1/120 \times 4\,800 \times 3 \times (40\% - 20\%) = 24,00 \text{ (euro)}$$

2. atmaksai no valsts budžeta aprēķinātā nodokļa summa, kas iepriekš netika atskaitīta kā priekšnodoklis, par pilnu gadu skaitu, kas atlicis no pārdošanas

gadam sekojošā gada līdz 10 gadiem, un atmaksai no valsts budžeta aprēķinātā nodokļa summa, kas iepriekš netika atskaitīta kā priekšnodoklis, par pārdošanas gadu no pārdošanas mēnesim sekojošā mēneša līdz gada beigām (norāda negatīvā vērtībā):

**Ja saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 144. panta nosacījumiem tiek pārdots VID reģistrēts lietots nekustamais īpašums, par kuru priekšnodoklis bija daļēji atskaitīts, atskaitāmā priekšnodokļa daļu aprēķina, izmantojot šādu formulu:**

**$D = (1/10 \times (N - Z)) \times n_2 + (1/120 \times (N - Z)) \times n_3$ , kur**

**N - kopējā nodokļa summa, kas samaksāta par nekustamā īpašuma iegādi vai par celtniecības, rekonstrukcijas, renovācijas vai restaurācijas pakalpojumiem;**

**Z - priekšnodokļa summa, kas bija sākotnēji atskaitīta, reģistrējot šo nekustamo īpašumu VID;**

**$n_2$  - pilns gadu skaits, kas atlicis no pārdošanas gadam sekojošā gada līdz likuma 102. panta pirmajā daļā minētajiem 10 gadiem;**

**$n_3$  - pilns mēnešu skaits, kas atlicis no pārdošanas mēnesim sekojošā mēneša līdz gada beigām.**

$$1/10 \times (4\,800 - 1\,920) \times 7 + 1/120 \times (4\,800 - 1\,920) \times 9 = 2\,016 + 216 = 2\,232,00 \text{ (euro)}$$

**PVN 7 pārskata I daļas aizpildīšanas piemēru skatīt 1. pielikumā.**

### 3. PVN 7 pārskata II daļas aizpildīšanas piemērs

Reģistrēts nodokļa maksātājs SIA "Nekustamie īpašumi", PVN reģ. Nr. LV40001234567, veic priekšnodokļa korekciju nekustamajiem īpašumiem par 2018. gadu.

1. Nekustamais īpašums ir uzbūvēts un 2018. gada 10. martā pieņemts ekspluatācijā. Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 01000020303005, kadastra numurs 01005010303. Kopējā priekšnodokļa summa par saņemtajām precēm un pakalpojumiem nekustamā īpašuma būvniecībai ir 5 000,00 euro. Nekustamā īpašuma **plānotā** izmantošanas proporcija darījumiem, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, ir 60%, priekšnodokļa summa ir 3 000,00 euro.

Nekustamā īpašuma **faktiskā** izmantošanas proporcija 2018. gadā darījumiem, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, ir 10%.



Atmaksai valsts budžetā aprēķinātā iepriekš atskaitītā priekšnodokļa korekcijas vērtība par 2018. gadu:

$$1/10 \times 5\,000 \times (60\% - 10\%) = 250,00 \text{ (euro)}$$

2. Iepriekš – 2017. gada 13. augustā, iegādāts nelietots nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 01000010303001017, kadastra numurs 01005010203. Kopējā nodokļa summa par nelietota nekustamā īpašuma iegādi ir 6 000,00 euro nekustamo īpašumu bija **plānots** pilnībā izmantot ar nodokli neapliekamu darījumu veikšanai.



Nekustamā īpašuma **faktiskā** izmantošanas proporcija 2018. gadā darījumiem, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, ir 20%.



Priekšnodokļa korekcijas (par 2018. gadu) rezultātā no valsts budžeta atmaksājamā nodokļa summa (atmaksai no valsts budžeta aprēķināto nodokļa summu PVN 7 pārskata II daļas B sadaļā norāda negatīvā vērtībā):  
 $1/10 \times 6\,000 \times 20\% = 120,00$  (euro)

**PVN 7 pārskata II daļas aizpildīšanas piemēru skatīt 2.pielikumā.**

## Pārskats par nekustamā īpašuma izmantošanu

### I. Par nekustamā īpašuma reģistrāciju (A sadaļa) un nekustamā īpašuma izslēgšanu no reģistra (C sadaļa)

<b>1.</b>	Reģistrēta nodokļa maksātāja PVN reģistrācijas numurs	LV	4	0	0	0	1	2	3	4	5	6	7		
<b>2.</b>	Periods - par	2	0	1	8	gadu	0	3	mēnesi	1.ceturksni	2.ceturksni	3.ceturksni	4.ceturksni	1.pusgadu	2.pusgadu

Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Iegādes datums vai pieņemšanas ekspluatācijā datums	A sadaļa				C sadaļa		
			Kopējā nodokļa summa	Priekšnodoklis	Izmantošanas proporcija	Darījumi vai darbības ar nekustamo īpašumu *	Valsts budžetā maksājama nodoklis vai no valsts budžeta atmaksājama nodoklis	Informācija par izslēdzamo nekustamo īpašumu **	Darījumi vai darbības ar nekustamo īpašumu ***
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01005010303	01000020303005	10.03.2018.	5000	3000	60	3			
01005010517	01000020010005	20.01.2017.					10650	A	5
01000090123	01000090027004001	05.04.2016.					- 27 990	A	6
01009010203	01000010303001	22.12.2016.					-2 208	A	6

\* norāda ar nekustamo īpašumu (vai nekustamā īpašuma daļu) veiktos darījumus vai darbības, lietojot šādus kodus:

- 1 – reģistrējama nekustamais īpašums ir iegādāts;
- 2 – reģistrējama nekustamais īpašums ir iegādāts lietot nekustamais īpašums, kura pārdošanai tika piemērots nodoklis;
- 3 – reģistrējama nekustamais īpašums ir uzbūvēts;
- 4 – reģistrējama nekustamais īpašums ir rekonstruēts, renovēts vai restaurēts.

\*\* norāda informāciju, vai izslēgts tiek viss reģistrētais nekustamais īpašums, vai arī daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma, lietojot šādus kodus:

- A – izslēgts tiek viss sākotnēji reģistrētais nekustamais īpašums;
- B – izslēgta tiek daļa no sākotnēji reģistrētā nekustamā īpašuma un par atlikušo reģistrētā nekustamā īpašuma daļu tiks turpināta korekcijas veikšana;
- C – izslēgta tiek atlikusī reģistrētā nekustamā īpašuma daļa.

\*\*\* norāda darījumus vai darbības ar reģistrēto nekustamo īpašumu (vai daļu no reģistrētā nekustamā īpašuma), lietojot šādus kodus:

- 5 – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) ir pārdots;
- 6 – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) ir lietots nekustamais īpašums, kura pārdošanai ir piemērots nodoklis;
- 7 – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) ir gājis bojā, vai iznīcināts stihiskas nelaimes dēļ vai citādā piespiedu kārtā;
- 8 – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) ir nojaukts;
- 9 – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) ir ieguldīts komercsabiedrības kapitālā;
- 10 – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) pēc reorganizācijas vai uzņēmuma pārejas ir nodots iegūstošajai sabiedrībai;
- 11 – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) tiek izslēgts cita iemesla dēļ.

0 1 0 4 2 0 1 8

**PVN 7-II**

**II. Par nekustamā īpašuma izmantošanu taksācijas gadā (B sadaļa)**

1. Reģistrēta nodokļa maksātāja PVN reģistrācijas numurs LV

2. Periods - par     gadu

Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Iegādes datums vai pieņemšanas ekspluatācijā datums	B sadaļa		
			Izmantošanas proporcija	Valsts budžetā maksājamais nodoklis vai no valsts budžeta atmaksājamais nodoklis	Informācija par korekciju *
1	2	3	4	5	6
01005010303	01000020303005	10.03.2018.	10	250	D
01005010203	01000010303001017	13.08.2017.	20	-120	D

\* norāda, vai korekcija tiek veikta par visu sākotnēji reģistrēto nekustamo īpašumu, vai arī korekcija tiek veikta par atlikušo reģistrētā īpašuma daļu pēc daļas no nekustamā īpašuma izslēgšanas no reģistra, lietojot šādus kodus:

D – korekcija tiek veikta par visu reģistrēto nekustamo īpašumu;

E – korekcija tiek veikta par atlikušo reģistrētā īpašuma daļu pēc daļas no reģistrētā nekustamā īpašuma izslēgšanas no reģistra.

Diena Mēnesis Gads

Atbildīgās personas paraksts un tā atšifrējums

Lapa  no

---

**Valsts ieņēmumu dienests**

Materiāls sagatavots: 31.01.2013.

Materiāls pēdējo reizi aktualizēts: 26.07.2024.

Atsauksmes par materiāla kvalitāti vai priekšlikumus tā uzlabojumiem priecāsimies saņemt [Elektroniskās deklarēšanas sistēmas](#) sadaļā "Sarakste ar VID"